

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 156**

4367

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5031,2
Количество квартир	74

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-5 044
Начислено населению	1 056 778
Оплачено населением	1 048 442
Начислено арендаторам	85 102
Оплачено арендаторами	85 023
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 137 066
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 324

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 416 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 472
- Внешнее благоустройство	18 313
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	38 144
- Плотницкие работы	321
- Прочистка канализации	5 296
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Сантехнические работы	19 456
- Смена труб канализации	7 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек	4 293
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 662
- Аварийно-ремонтная служба	19 089
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	14 121
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 256
3.1 Услуги сторонних организаций	279 084
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 321
- Дезинсекция	4 565
- Дератизация	1 508
- Комплексное обслуживание лифтов	125 753
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экобоксов	5 304
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 484
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 577
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 172
- Вывоз КГМ	46 172
- Уборка придомовой территории	85 000
4. Общеэксплуатационные расходы	62 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 107
5.1 Управление жилым фондом	69 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 455
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 648
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 402
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 900
Итого стоимость услуг без НДС	751 893
Всего с учетом НДС	887 234

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 666 243

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	373 351,00
Начислено населению	276 345,56
Сверхнормативный ОДН	-97 005,44
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	868 840,74
Начислено населению	563 849,30
Сверхнормативный ОДН	-304 991,44
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 212,81
Начислено населению	56 899,94
Сверхнормативный ОДН	-61 312,87

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)