

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 158

4368

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7002,9
Количество квартир	124

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	53 865
Начислено населению	1 626 559
Оплачено населением	1 631 232
Начислено арендаторам	45 931
Оплачено арендаторами	59 702
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	1 696 781
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 144

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 331 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 810
- Внешнее благоустройство	18 313
- Замер сопротивления изоляции	20 630
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	84 276
- Плотницкие работы	2 661
- Смена замка	1 343
- Смена труб канализации	7 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 537
- Установка заглушек	4 293
- Электромонтажные работы	3 435
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 286
- Аварийно-ремонтная служба	20 757
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	17 862
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	598 274
3.1 Услуги сторонних организаций	330 564
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 404
- Дезинсекция	3 585
- Дератизация	2 193
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокочсов	7 800
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 353
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	267 710
- Вывоз КГМ	58 499
- Уборка мусоропровода	128 369
- Уборка придомовой территории	80 843
4. Общеэксплуатационные расходы	86 988
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 318
5.1 Управление жилым фондом	96 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 778
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 152
6. Рентабельность (прочие расходы)	30 830
Итого стоимость услуг без НДС	1 058 507
Всего с учетом НДС	1 249 038

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 779 257

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	500 513,00
Начислено населению	344 135,71
Сверхнормативный ОДН	-156 377,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 336 402,90
Начислено населению	731 806,16
Сверхнормативный ОДН	-604 596,74
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 218,05
Начислено населению	94 441,07
Сверхнормативный ОДН	-10 776,98

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Гареев А.Ф.	Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)