

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пионерская, 129/131

4423

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	68
Количество квартир	4

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 661
Начислено населению	15 056
Оплачено населением	4 370
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	4 370
Задолженность на 01.01.2018 г.	47 347

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-637 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 871
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 857
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 834
- Аварийно-ремонтная служба	202
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	8 797
3.1 Услуги сторонних организаций	7 845
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 108
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	79
3.2 Услуги жилищных предприятий	951
- Вывоз КГМ	832
- Уборка придомовой территории	119
4. Общеэксплуатационные расходы	845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 576
5.1 Управление жилым фондом	936
5.2 Услуги ЕРКЦ	613
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	206
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 858
Итого стоимость услуг без НДС	63 779
Всего с учетом НДС	75 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-708 322

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)