

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 167

4555

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4460,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	47 188
Начислено населению	660 988
Оплачено населением	671 942
Начислено арендаторам	137 862
Оплачено арендаторами	105 109
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 157
Оплачено	782 208
Задолженность на 01.01.2018 г.	69 456

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	677 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 875
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Запуск ЦО	3 450
- Кронирование деревьев	8 698
- Опрессовка ЦО	30 010
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 989
- Прочистка канализации	6 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	858
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 051
- Аварийно-ремонтная служба	13 221
- Непредвиденные работы	11 616
- Профилактический осмотр	11 129
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 599
3.1 Услуги сторонних организаций	100 144
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 369
- Дезинсекция	2 270
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокочков	4 119
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 455
- Вывоз КГМ	36 446
- Уборка придомовой территории	71 008
4. Общеэксплуатационные расходы	55 406
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 233
5.1 Управление жилым фондом	61 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 226
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 614
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 975
Итого стоимость услуг без НДС	514 138
Всего с учетом НДС	606 683
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	853 191

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	403 696,14
Начислено населению	285 230,00
Сверхнормативный ОДН	-118 466,14
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 190,15
Начислено населению	15 820,34
Сверхнормативный ОДН	-42 369,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)