

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1992
3990,9
60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	29 971
Начислено населению	777 305
Оплачено населением	770 274
Начислено арендаторам	85 551
Оплачено арендаторами	111 939
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	888 060
Задолженность на 01.01.2018 г.	10 337

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	569 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 902
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	233
- Опрессовка ЦО	155 725
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 381
- Прочистка канализации	6 317
- Ремонт мягкой кровли.	32 543
- Смена водомера	3 256
- Смена ламп.	644
- Смена радиатора ЦО	27 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	6 439
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 833
- Аварийно-ремонтная служба	11 829
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	10 181
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 209
3.1 Услуги сторонних организаций	194 044
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 119
- Дезинсекция	1 965
- Дератизация	2 127
- Комплексное обслуживание лифтов	59 604
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбсов	6 859
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 165
- Вывоз КГМ	33 328
- Уборка мусоропровода	75 973
- Уборка придомовой территории	49 864
4. Общеэксплуатационные расходы	49 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 953
5.1 Управление жилым фондом	54 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 817
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 303
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 206
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 264
Итого стоимость услуг без НДС	798 734
Всего с учетом НДС	942 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	515 541

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	371 272,98
Начислено населению	277 037,00
Сверхнормативный ОДН	-94 235,98
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	374 412,44
Начислено населению	66 403,07
Сверхнормативный ОДН	-308 009,37

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)