

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 195

4563

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1955  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 168,5 |
| Количество квартир                   | 6     |

| Статьи доходов                                           | 2017г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>13 509</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>61 922</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>64 066</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>64 066</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>11 365</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>-641 985</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>64 765</b>   |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 450           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 16 899          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 22 673          |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 2 022           |
| - Прочистка канализации                                                          | 5 296           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 10 917          |
| - Установка заглушек                                                             | 2 146           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 361           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 972</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 499             |
| - Непредвиденные работы                                                          | 11 622          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 851             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>43 975</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>14 350</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 7 387           |
| - Дератизация                                                                    | 57              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 101             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 398             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 193             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 6 214           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>29 625</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 2 237           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 27 389          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>2 093</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>3 972</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>2 319</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 277</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 663             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 426             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 188             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>376</b>      |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>3 833</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>131 611</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>155 300</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-733 219</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)