

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 197**

4564

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	7

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	72 784
Начислено населению	28 276
Оплачено населением	17 438
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	17 438
Задолженность на 01.01.2018 г.	83 623

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-632 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 962
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 948
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 744
- Аварийно-ремонтная служба	832
- Непредвиденные работы	11 125
- Профилактический осмотр	786
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 539
3.1 Услуги сторонних организаций	7 539
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 098
- Дератизация	55
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-49
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	202
3.2 Услуги жилищных предприятий	10 000
- Уборка придомовой территории	10 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 207
5.1 Управление жилым фондом	3 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 242
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	381
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	100
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 684

Итого стоимость услуг без НДС	92 136
Всего с учетом НДС	108 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-723 541**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)