

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 201/1

4565

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	139,3
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	56 257
Начислено населению	32 922
Оплачено населением	38 828
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	38 828
Задолженность на 01.01.2018 г.	50 351

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-572 969
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 840
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 740
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Смена ламп.	86
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 994
- Аварийно-ремонтная служба	413
- Непредвиденные работы	11 623
- Профилактический осмотр	958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 025
3.1 Услуги сторонних организаций	7 312
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 620
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	160
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 714
- Вывоз КГМ	1 714
- Уборка придомовой территории	18 000
4. Общеэксплуатационные расходы	1 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 343
5.1 Управление жилым фондом	1 917
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 220
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	376
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	205
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 698
Итого стоимость услуг без НДС	92 630
Всего с учетом НДС	109 303
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-643 445

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)