

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	7 300
Начислено населению	299 723
Оплачено населением	297 004
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 528
Оплачено	300 533
Задолженность на 01.01.2018 г.	11 509

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-94 813
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 533
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	43 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 286
- Смена задвижек	25 939
- Установка заглушек	4 293
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 874
- Аварийно-ремонтная служба	4 915
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	4 193
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 577
3.1 Услуги сторонних организаций	40 091
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 721
- Дезинсекция	390
- Дератизация	414
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокочков	1 904
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 486
- Вывоз КГМ	13 724
- Уборка придомовой территории	38 763
4. Общеэксплуатационные расходы	20 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 947
5.1 Управление жилым фондом	22 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 576
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 547
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 516

Итого стоимость услуг без НДС	258 044
Всего с учетом НДС	304 491

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-98 772
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	130 499,00
Начислено населению	102 360,89
Сверхнормативный ОДН	-28 138,11
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	314 608,10
Начислено населению	203 071,24
Сверхнормативный ОДН	-111 536,86
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 259,16
Начислено населению	4 968,72
Сверхнормативный ОДН	-18 290,44

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)