

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 217

4578

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	369,4
Количество квартир	17

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 080
Начислено населению	80 364
Оплачено населением	87 264
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	87 264
Задолженность на 01.01.2018 г.	59 180

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-765 478
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 703
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 350
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 670
- Аварийно-ремонтная служба	1 095
- Непредвиденные работы	11 623
- Профилактический осмотр	1 953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 456
3.1 Услуги сторонних организаций	21 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 697
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокбокс	424
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 646
- Вывоз КГМ	4 646
- Уборка придомовой территории	20 000
4. Общеэксплуатационные расходы	4 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 550
5.1 Управление жилым фондом	5 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 512
- Выдача справок о регистрации	2 788
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	954
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 959

Итого стоимость услуг без НДС 135 928

Всего с учетом НДС 160 395

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -838 608

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 133 508,95

Начислено населению 78 687,00

Сверхнормативный ОДН -54 821,95

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 196 433,28

Начислено населению 116 521,95

Сверхнормативный ОДН -79 911,33

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)