

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 11**

4102

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	338,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	79 134
Начислено населению	59 193
Оплачено населением	41 693
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	41 693
Задолженность на 01.01.2018 г.	96 634

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-585 187
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 928
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 914
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 563
- Аварийно-ремонтная служба	1 003
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 801
3.1 Услуги сторонних организаций	13 096
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 544
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	388
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 706
- Вывоз КГМ	3 116
- Уборка придомовой территории	16 590
4. Общеэксплуатационные расходы	4 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 766
5.1 Управление жилым фондом	4 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 865
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	243
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 918

Итого стоимость услуг без НДС **100 179**

Всего с учетом НДС **118 211**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-661 705**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)