

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2909,1
Количество квартир	49

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	128 646
Начислено населению	495 932
Оплачено населением	498 514
Начислено арендаторам	65 000
Оплачено арендаторами	203 178
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 750
Оплачено	705 442
Задолженность на 01.01.2018 г.	-10 269

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	242 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 962
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	8 152
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	43 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 047
- Плотнические работы	10 546
- Ремонт мягкой кровли.	195 255
- Сантехнические работы	30 073
- Смена труб канализации	16 715
- Смена труб ХГВС	5 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	4 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 051
- Аварийно-ремонтная служба	12 799
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 584
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 259
3.1 Услуги сторонних организаций	134 015
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 227
- Дезинсекция	936
- Дератизация	1 007
- Комплексное обслуживание лифтов	55 281
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	2 471
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 244
- Вывоз КГМ	23 794
- Уборка придомовой территории	32 450
4. Общеэксплуатационные расходы	36 136
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 743
5.1 Управление жилым фондом	40 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 698
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 004
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 715
Итого стоимость услуг без НДС	676 865
Всего с учетом НДС	798 701
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 790

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	199 603,00
Начислено населению	180 439,15
Сверхнормативный ОДН	-19 163,85
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	367 759,45
Начислено населению	236 868,27
Сверхнормативный ОДН	-130 891,18
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 977,03
Начислено населению	26 430,22
Сверхнормативный ОДН	-40 546,81

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)