

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3373,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	39 279
Начислено населению	576 974
Оплачено населением	582 530
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 750
Оплачено	586 280
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 568

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-446 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 189
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 989
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	13 169
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена труб канализации	115 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	4 631
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 052
- Аварийно-ремонтная служба	10 000
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 367
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 749
3.1 Услуги сторонних организаций	131 694
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 502
- Дезинсекция	2 421
- Дератизация	2 570
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экобоксов	3 873
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 390
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 055
- Вывоз КГМ	27 465
- Уборка придомовой территории	116 590
4. Общеэксплуатационные расходы	41 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 174
5.1 Управление жилым фондом	46 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 308
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 473
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 431
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 562
Итого стоимость услуг без НДС	671 634
Всего с учетом НДС	792 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-652 607**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	571 194,00
Начислено населению	570 936,97
Сверхнормативный ОДН	-257,03

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)