

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 15**

4104

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3684,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 032
Начислено населению	556 396
Оплачено населением	553 265
Начислено арендаторам	6 733
Оплачено арендаторами	17 662
Начислено за использование общедомового имущества	5 540
Оплачено за использование общедомового имущества	4 440
Оплачено	575 366
Задолженность на 01.01.2018 г.	30 335

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-278 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 049
- Внешнее благоустройство	9 200
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 079
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 330
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена ламп.	215
- Смена труб канализации	10 034
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 639
- Аварийно-ремонтная служба	10 920
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 088
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 074
3.1 Услуги сторонних организаций	108 863
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 140
- Дезинсекция	1 966
- Дератизация	2 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экокочков	6 264
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 211
- Вывоз КГМ	29 864
- Уборка придомовой территории	94 348
4. Общеэксплуатационные расходы	45 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 559
5.1 Управление жилым фондом	50 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 193
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 659
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 733

Итого стоимость услуг без НДС **505 816**

Всего с учетом НДС **596 863**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-299 878**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	558 169,62
Начислено населению	424 482,00
Сверхнормативный ОДН	-133 687,62
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 745,15
Начислено населению	28 163,41
Сверхнормативный ОДН	-6 581,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)