

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	631,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 090
Начислено населению	117 829
Оплачено населением	104 116
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	105 476
Задолженность на 01.01.2018 г.	17 927

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-699 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 710
- Внешнее благоустройство	9 200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 979
- Опрессовка ЦО	27 887
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 047
- Прочистка канализации	5 296
- Ремонт шиферной кровли	8 704
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 374
- Аварийно-ремонтная служба	1 872
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 880
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 119
3.1 Услуги сторонних организаций	26 725
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 233
- Дезинсекция	1 737
- Дератизация	1 844
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экокочков	1 201
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 394
- Вывоз КГМ	7 220
- Уборка придомовой территории	66 174
4. Общеэксплуатационные расходы	7 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 958
5.1 Управление жилым фондом	8 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 668
- Выдача справок о регистрации	2 183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 106
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 597
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 570
Итого стоимость услуг без НДС	225 577
Всего с учетом НДС	266 181

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-860 115**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	267 267,63
Начислено населению	179 295,00
Сверхнормативный ОДН	-87 972,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 813,50
Начислено населению	1 633,20
Сверхнормативный ОДН	-17 180,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)