

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 23/1

4111

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	24,8
Количество квартир	1

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	55 732
Начислено населению	10 974
Оплачено населением	4 569
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	4 569
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 137

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-553 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 334
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 320
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 788
- Аварийно-ремонтная служба	74
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	11 572
3.1 Услуги сторонних организаций	10 928
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 732
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	29
3.2 Услуги жилищных предприятий	644
- Вывоз КГМ	644
- Уборка придомовой территории	0
4. Общеэксплуатационные расходы	308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 474
5.1 Управление жилым фондом	341
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 116
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	206
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 934

Итого стоимость услуг без НДС 66 411

Всего с учетом НДС 78 365

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -627 496

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)