

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 25/1

4113

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	197
Количество квартир	4

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	95 082
Начислено населению	40 854
Оплачено населением	41 813
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	41 813
Задолженность на 01.01.2018 г.	94 123

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-537 631
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 736
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 722
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 278
- Аварийно-ремонтная служба	584
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 403
3.1 Услуги сторонних организаций	10 751
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 035
- Дератизация	75
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экобоксов	226
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 652
- Вывоз КГМ	1 883
- Уборка придомовой территории	33 770
4. Общеэксплуатационные расходы	2 447
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 385
5.1 Управление жилым фондом	2 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 421
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	644
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	252
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 157
Итого стоимость услуг без НДС	108 407
Всего с учетом НДС	127 920
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-623 739

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)