

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 7/1

Год ввода 1974
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3499
 Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 520
Начислено населению	594 845
Оплачено населением	570 197
Начислено арендаторам	2 953
Оплачено арендаторами	32 238
Начислено за использование общедомового имущества	2 949
Оплачено за использование общедомового имущества	1 606
Оплачено	604 041
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 227

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-620 821
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 960
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	1 032
- Опрессовка ЦО	38 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 292
- Плотницкие работы	470
- Ремонт шиферной кровли	25 675
- Смена водомера	13 031
- Смена сгонов	1 145
- Смена труб канализации	26 334
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	6 075
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 725
- Аварийно-ремонтная служба	10 371
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 650
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	82
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 287
3.1 Услуги сторонних организаций	75 654
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 728
- Дезинсекция	1 196
- Дератизация	1 270
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	3 654
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 633
- Вывоз КГМ	28 389
- Уборка придомовой территории	105 244
4. Общеэксплуатационные расходы	43 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 046
5.1 Управление жилым фондом	48 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 045
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 841
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 494
Итого стоимость услуг без НДС	531 976
Всего с учетом НДС	627 732

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -644 512

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	328 063,48
Начислено населению	287 771,00
Сверхнормативный ОДН	-40 292,48
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	684 671,02
Начислено населению	448 502,36
Сверхнормативный ОДН	-236 168,66
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 390,98
Начислено населению	24 328,61
Сверхнормативный ОДН	-35 062,37

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)