

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	8 992
Начислено населению	605 249
Оплачено населением	611 754
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 161
Оплачено	614 915
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 345

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	146 368
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 370
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	38 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 040
- Прочистка канализации	1 078
- Ремонт ЦО	8 477
- Смена сгонов	5 836
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	2 432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 239
- Аварийно-ремонтная служба	10 520
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 723
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 153
3.1 Услуги сторонних организаций	88 300
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 805
- Дезинсекция	1 323
- Дератизация	1 405
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	4 074
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 853
- Вывоз КГМ	28 787
- Уборка придомовой территории	109 066
4. Общеэксплуатационные расходы	44 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 451
5.1 Управление жилым фондом	48 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 899
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 700
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 199

Итого стоимость услуг без НДС **487 499**

Всего с учетом НДС **575 249**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **186 034**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	364 101,61
Начислено населению	333 279,00
Сверхнормативный ОДН	-30 822,61
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	579 201,96
Начислено населению	469 389,62
Сверхнормативный ОДН	-109 812,34
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 211,11
Начислено населению	21 921,30
Сверхнормативный ОДН	-5 289,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)