

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Владивостокская, 7**

4098

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1953 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 0    |
| Количество квартир                   | 5    |

| Статьи доходов                                           | 2017г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>13 939</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>16 963</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>5 855</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>5 855</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>25 046</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>-511 095</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>45 722</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 200             |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 450           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 16 899          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 14 066          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 1 643           |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 2 022           |
| - Прочистка канализации                                                          | 5 296           |
| - Установка заглушек                                                             | 2 146           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 359</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 561             |
| - Непредвиденные работы                                                          | 11 125          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 673             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>40 677</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>11 229</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 11 066          |
| - Дератизация                                                                    | 55              |
| - Надбавка за услуги по утилизации отходов                                       | -77             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 67              |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 118             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>29 447</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 29 447          |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>4 672</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>2 605</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 038</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 033           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 189             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 815             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>29</b>       |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>3 103</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>106 533</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>125 709</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-630 949**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |      |
| Предъявлено РСО                                  | 0,00 |
| Начислено населению                              | 0,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | 0,00 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |      |
| Предъявлено РСО                                  | 0,00 |
| Начислено населению                              | 0,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | 0,00 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |      |
| Предъявлено РСО                                  | 0,00 |
| Начислено населению                              | 0,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | 0,00 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)