

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 9

4101

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	147,9
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	13 109
Начислено населению	24 543
Оплачено населением	19 205
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	19 205
Задолженность на 01.01.2018 г.	18 447

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-460 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 228
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 521
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	8 990
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 040
- Аварийно-ремонтная служба	438
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 352
3.1 Услуги сторонних организаций	8 025
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 735
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	170
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 328
- Вывоз КГМ	2 678
- Уборка придомовой территории	11 650
4. Общеэксплуатационные расходы	1 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 004
5.1 Управление жилым фондом	2 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 852
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	333
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	116
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 654

Итого стоимость услуг без НДС 91 115

Всего с учетом НДС 107 515

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -548 816

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)