

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 1/1

4205

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	66 435
Начислено населению	97 196
Оплачено населением	78 693
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	78 693
Задолженность на 01.01.2018 г.	84 939

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-161 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 114
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	10 187
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 717
- Ремонт кровли	7 377
- Ремонт шиферной кровли	8 704
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 609
- Аварийно-ремонтная служба	1 581
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 791
3.1 Услуги сторонних организаций	14 604
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 519
- Дератизация	70
- Обслуживание экобоксов	1 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 187
- Вывоз КГМ	4 379
- Уборка придомовой территории	13 808
4. Общеэксплуатационные расходы	6 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 639
5.1 Управление жилым фондом	7 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 850
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 511
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	447
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 203

Итого стоимость услуг без НДС **109 982**

НДС-18% **19 797**

Всего с учетом НДС **129 779**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-212 344**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)