

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Заводская, 1/3

4207

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	375,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 919
Начислено населению	69 846
Оплачено населением	67 343
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	67 343
Задолженность на 01.01.2018 г.	8 421

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-164 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 143
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	10 159
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 479
- Ремонт кровли	7 377
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 706
- Аварийно-ремонтная служба	1 114
- Непредвиденные работы	11 623
- Профилактический осмотр	969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 311
3.1 Услуги сторонних организаций	6 710
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 923
- Дератизация	68
- Обслуживание экобоксов	719
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 601
- Вывоз КГМ	3 188
- Уборка придомовой территории	16 413
4. Общеэксплуатационные расходы	4 669
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 171
5.1 Управление жилым фондом	5 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 624
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	757
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	373
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 970

Итого стоимость услуг без НДС **101 970**

Всего с учетом НДС **120 324**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-217 690**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)