

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Батумская, 1

4019

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	804,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	89 489
Начислено населению	135 767
Оплачено населением	120 540
Оплачено арендаторами	11 004
Оплачено	131 544
Задолженность на 01.01.2018 г.	93 711

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-237 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 126
- Гидравлическое испытание ЦО	6 632
- Окраска бельевой площадки.	153
- Очистка кровли от снега	30 092
- Ремонт дверей	656
- Ремонт кровли	15 812
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Установка металлических ограждений	339
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 413
- Аварийно-ремонтная служба	2 384
- Профилактический осмотр	7 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 767
3.1 Услуги сторонних организаций	18 978
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 286
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экокочков	799
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 789
- Вывоз КГМ	6 476
- Уборка придомовой территории	40 312
4. Общеэксплуатационные расходы	7 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 925
5.1 Управление жилым фондом	11 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 177
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	677
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 535
Итого стоимость услуг без НДС	155 695
Всего с учетом НДС	183 720
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-289 415

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)