

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 23**

4031

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1980
2662,8
37

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	52 977
Начислено населению	375 589
Оплачено населением	368 322
Начислено арендаторам	80 633
Оплачено арендаторами	98 022
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	473 024
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 785

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-653 154
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 788
- Гидравлическое испытание ЦО	38 178
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	3 235
- Общестроительные работы	3 649
- Окраска бельевой площадки.	383
- Окраска МАФ	2 123
- Очистка кровли от снега	2 583
- Поверка водосчетчика	593
- Сантехнические работы	5 807
- Слив и наполнение системы ЦО	1 510
- Смена клапанов обратных муфтовых	7 898
- Смена патронов, ламп,выключателей	1 613
- Смена сгонов и установка заглушек	1 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	15 435
- Электромонтажные работы	2 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 111
- Аварийно-ремонтная служба	7 893
- Профилактический осмотр	13 936
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 514
3.1 Услуги сторонних организаций	49 402
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 941
- Дезинсекция	3 067
- Дератизация	1 908
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экокочков	4 143
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 112
- Вывоз КГМ	20 003
- Уборка мусоропровода	29 900
- Уборка придомовой территории	111 208
4. Общеэксплуатационные расходы	26 255
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 425
5.1 Управление жилым фондом	36 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 566
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 303
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 208
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 093
Итого стоимость услуг без НДС	415 185
Всего с учетом НДС	489 919
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-670 048

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 245 017,72
Начислено населению 157 081,00
Сверхнормативный ОДН -87 936,72

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 079,47
Начислено населению 12 704,80
Сверхнормативный ОДН -31 374,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)