

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 24/1

4809

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2925,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 513
Начислено населению	615 321
Оплачено населением	582 377
Начислено арендаторам	62 064
Оплачено арендаторами	71 884
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	658 696
Задолженность на 01.01.2018 г.	60 796

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	506 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 867
- Гидравлическое испытание ЦО	31 918
- Обслуживание ИТП	107 729
- Окраска бельевой площадки.	551
- Очистка кровли от снега	1 476
- Прочистка канализации	5 223
- Смена сгонов и установка заглушек	3 772
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 568
- Аварийно-ремонтная служба	8 670
- Профилактический осмотр	25 679
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 372
3.1 Услуги сторонних организаций	161 844
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 864
- Дезинсекция	201
- Дератизация	214
- Комплексное обслуживание лифтов	83 241
- Обслуживание экокбокс	4 880
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 854
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 528
- Вывоз КГМ	21 249
- Уборка придомовой территории	49 279
4. Общеэксплуатационные расходы	28 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 155
5.1 Управление жилым фондом	40 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 694
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 861
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 200
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 264

Итого стоимость услуг без НДС	524 068
Всего с учетом НДС	618 401

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	546 682
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	344 243,70
Начислено населению	171 291,00
Сверхнормативный ОДН	-172 952,70
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 364,84
Начислено населению	21 082,06
Сверхнормативный ОДН	-32 282,78

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)