

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 24**

4032

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7604,3
Количество квартир	144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	74 321
Начислено населению	1 243 706
Оплачено населением	1 242 719
Начислено арендаторам	6 697
Оплачено арендаторами	19 511
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 266 665
Задолженность на 01.01.2018 г.	63 654

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-694 174
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	521 014
- Внешнее благоустройство	25 251
- Замер сопротивления изоляции	23 957
- Общестроительные работы	8 896
- Окраска бельевой площадки.	1 148
- Очистка кровли от снега	3 197
- Поверка водосчетчика	610
- Проверка на прогрев	7 099
- Ремонт водосчетчика	1 780
- Ремонт лесничной клетки	357 199
- Ремонт мусороприемной камеры	1 193
- Сантехнические работы	3 184
- Слив и наполнение системы ЦО	4 104
- Смена водомера ХГВС	17 650
- Смена клапанов обратных муфтовых	20 977
- Смена патронов, ламп,выключателей	2 074
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	12 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлических ограждений	18 327
- Установка информационного щита	1 323
- Электромонтажные работы	2 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 636
- Аварийно-ремонтная служба	22 539
- Профилактический осмотр	44 450
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	849 323
3.1 Услуги сторонних организаций	535 058
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 589
- Дезинсекция	8 005
- Дератизация	3 433
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбсов	8 669
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	153 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	314 265
- Вывоз КГМ	72 728
- Уборка мусоропровода	115 000
- Уборка придомовой территории	126 536
4. Общеэксплуатационные расходы	74 978
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 670
5.1 Управление жилым фондом	104 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 289
- Выдача справок о регистрации	2 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 715
6. Рентабельность (прочие расходы)	49 969

Итого стоимость услуг без НДС	1 715 590
Всего с учетом НДС	2 024 397

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 451 905
--	-------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	734 837,46
Начислено населению	684 106,00
Сверхнормативный ОДН	-50 731,46
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 734 695,97
Начислено населению	925 933,78
Сверхнормативный ОДН	-808 762,19
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	169 428,13
Начислено населению	72 925,44
Сверхнормативный ОДН	-96 502,69

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)