

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Бессонова, 3**

4029

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5645
Количество квартир	96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	174 146
Начислено населению	647 033
Оплачено населением	648 199
Начислено арендаторам	126 463
Оплачено арендаторами	129 260
Начислено за использование общедомового имущества	7 555
Оплачено за использование общедомового имущества	6 685
Оплачено	784 144
Задолженность на 01.01.2018 г.	171 052

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 024 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 530
- Гидравлическое испытание ЦО	37 032
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Общестроительные работы	8 836
- Окраска бельевой площадки.	806
- Очистка кровли от снега	7 871
- Прочистка канализации	13 501
- Сантехнические работы	13 334
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 485
- Аварийно-ремонтная служба	16 732
- Профилактический осмотр	29 388
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 520
3.1 Услуги сторонних организаций	116 193
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 279
- Дезинсекция	3 381
- Дератизация	3 589
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбксов	4 362
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 705
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 328
- Вывоз КГМ	35 541
- Уборка придомовой территории	72 786
4. Общеэксплуатационные расходы	55 660
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 364
5.1 Управление жилым фондом	77 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 845
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 821
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 187
Итого стоимость услуг без НДС	555 745
Всего с учетом НДС	655 779
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-896 118

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	620 283,66
Начислено населению	360 746,00
Сверхнормативный ОДН	-259 537,66

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	90 776,85
Начислено населению	17 420,35
Сверхнормативный ОДН	-73 356,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)