

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

Бессонова, 5

4788

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
3080,1
183

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	190 469
Начислено населению	819 669
Оплачено населением	779 293
Начислено арендаторам	9 139
Оплачено арендаторами	16 004
Начислено за использование общедомового имущества	3 525
Оплачено за использование общедомового имущества	2 195
Оплачено	797 493
Задолженность на 01.01.2018 г.	225 309

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-804 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	492 986
- Гидравлическое испытание ЦО	40 960
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	16 835
- Замена трубопровода	17 614
- Замер сопротивления изоляции	30 446
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	62 369
- Окраска бельевой площадки.	527
- Очистка кровли от снега	46 786
- Прочистка канализации	8 606
- Ремонт фасада	24 546
- Сантехнические работы	9 632
- Смена трубопровода ХГВС	6 754
- Стоимость счетчика газа	5 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка металлических ограждений	53 237
- Установка газового оборудования	119 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 297
- Аварийно-ремонтная служба	9 129
- Профилактический осмотр	19 122
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 758
3.1 Услуги сторонних организаций	101 513
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 917
- Дезинсекция	946
- Дератизация	571
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбксов	3 489
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 245
- Вывоз КГМ	42 536
- Уборка придомовой территории	62 708
4. Общеэксплуатационные расходы	30 370
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 055
5.1 Управление жилым фондом	42 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 838
- Выдача справок о регистрации	5 653
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 954
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 822
6. Рентабельность (прочие расходы)	26 024

Итого стоимость услуг без НДС **893 490**
Всего с учетом НДС **1 054 318**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 061 247**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 371 434,55
Начислено населению	760 265,00
Сверхнормативный ОДН	-611 169,55
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	136 507,12
Начислено населению	18 953,06
Сверхнормативный ОДН	-117 554,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)