

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/1**

4736

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	592,6
Количество квартир	19

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	62 270
Начислено населению	73 569
Оплачено населением	68 074
Начислено арендаторам	40 949
Оплачено арендаторами	62 083
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	130 157
Задолженность на 01.01.2018 г.	46 631

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-131 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 948
- Гидравлическое испытание ЦО	64 608
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	7 695
- Окраска бельевой площадки.	134
- Очистка кровли от снега	35 522
- Поверка водосчетчика	1 186
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	8 954
- Смена клапанов обратных муфтовых	9 749
- Электромонтажные работы	9 871
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 635
- Аварийно-ремонтная служба	1 756
- Профилактический осмотр	4 879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 680
3.1 Услуги сторонних организаций	17 705
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 007
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экокочков	481
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 975
- Вывоз КГМ	5 053
- Уборка придомовой территории	34 921
4. Общеэксплуатационные расходы	5 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 151
5.1 Управление жилым фондом	8 157
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 191
- Выдача справок о регистрации	1 969
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	804
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 998

Итого стоимость услуг без НДС **240 255**

Всего с учетом НДС **283 501**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-285 013**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	101 331,31
Начислено населению	64 883,00
Сверхнормативный ОДН	-36 448,31

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	7 682,76
Начислено населению	2 170,02
Сверхнормативный ОДН	-5 512,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)