

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/3

4739

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	384,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 962
Начислено населению	72 706
Оплачено населением	73 210
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	73 210
Задолженность на 01.01.2018 г.	4 457

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-139 224
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 235
- Гидравлическое испытание ЦО	8 392
- Общестроительные работы	6 646
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	15 183
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	11 914
- Смена клапанов обратных муфтовых	12 489
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 182
- Аварийно-ремонтная служба	1 140
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 456
3.1 Услуги сторонних организаций	9 439
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 157
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	442
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	2 794
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 017
- Вывоз КГМ	3 860
- Уборка придомовой территории	20 156
4. Общеэксплуатационные расходы	3 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 783
5.1 Управление жилым фондом	5 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 093
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	894
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	395
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 373
Итого стоимость услуг без НДС	115 823
Всего с учетом НДС	136 671
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-202 684

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)