

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Электрификации, 54/4**

4743

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	49 949
Начислено населению	58 100
Оплачено населением	47 642
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	47 642
Задолженность на 01.01.2018 г.	60 408

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-181 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 640
- Гидравлическое испытание ЦО	3 836
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	6 110
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	15 250
- Прочистка канализации	7 898
- Сантехнические работы	8 954
- Смена трубопровода ХГВС	8 609
- Смена клапанов обратных муфтовых	7 939
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 185
- Аварийно-ремонтная служба	1 143
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 648
3.1 Услуги сторонних организаций	7 737
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 132
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	443
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 911
- Вывоз КГМ	3 875
- Уборка придомовой территории	19 036
4. Общеэксплуатационные расходы	3 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 894
5.1 Управление жилым фондом	5 309
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 306
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	280
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 215
Итого стоимость услуг без НДС	110 385
Всего с учетом НДС	130 254
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 997

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)