

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Электрификации, 54/8**

4741

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1955  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 487,8 |
| Количество квартир                   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2017г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>  | <b>23 614</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>66 890</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>58 821</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>58 821</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b> | <b>31 684</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>-327 138</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>103 724</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 25 460          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 1 331           |
| - Общестроительные работы                                                        | 12 074          |
| - Окраска бельевой площадки.                                                     | 116             |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 20 302          |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 898           |
| - Сантехнические работы                                                          | 11 914          |
| - Смена трубопровода ХГВС                                                        | 1 674           |
| - Смена клапанов обратных муфтовых                                               | 20 298          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 657           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>5 236</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 446           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 790           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>39 755</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>13 913</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 10 871          |
| - Дезинсекция                                                                    | 889             |
| - Дератизация                                                                    | 943             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 51              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 597             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 563             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>25 842</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 566           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 21 276          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>4 810</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>9 017</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>6 714</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 960</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 955             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 692             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 314             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>343</b>      |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>4 876</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **167 419**

**Всего с учетом НДС** **197 554**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-465 872**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)