

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Казанская, 10**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-1 363
Начислено населению	1 724 891
Оплачено населением	1 727 868
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	1 733 270
Задолженность на 01.01.2018 г.	-2 654

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	840 125
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	781 842
- Гидравлическое испытание ЦО	45 496
- Замер сопротивления изоляции	23 957
- Общестроительные работы	10 003
- Окраска бельевой площадки.	138
- Окраска контейнера	4 687
- Очистка кровли от снега	3 615
- Поверка водосчетчика	610
- Прочистка канализации	2 459
- Ремонт лесничной клетки	520 961
- Ремонт межпанельных швов	17 939
- Ремонт мусопровода	3 136
- Сантехнические работы	15 182
- Смена мусороприемного клапана	9 744
- Смена патронов, ламп,выключателей	3 021
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка металлических ограждений	96 216
- Электромонтажные работы	17 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 420
- Аварийно-ремонтная служба	22 476
- Профилактический осмотр	20 734
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	758 832
3.1 Услуги сторонних организаций	494 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 310
- Дезинсекция	8 712
- Дератизация	3 390
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбосов	8 705
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 723
- Вывоз КГМ	74 697
- Уборка мусоропровода	115 000
- Уборка придомовой территории	75 026
4. Общеэксплуатационные расходы	74 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 332
5.1 Управление жилым фондом	104 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 942
- Выдача справок о регистрации	1 598
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 018
6. Рентабельность (прочие расходы)	54 396

Итого стоимость услуг без НДС 1 867 591

Всего с учетом НДС 2 203 757

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **369 638**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	689 673,00
Начислено населению	648 820,34
Сверхнормативный ОДН	-40 852,66
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 425 527,69
Начислено населению	836 073,16
Сверхнормативный ОДН	-589 454,53
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	257 184,68
Начислено населению	82 416,02
Сверхнормативный ОДН	-174 768,66

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)