

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Казанская, 14**

4223

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6561,2
Количество квартир	169

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	100 188
Начислено населению	991 791
Оплачено населением	1 044 477
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 048 325
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 674
Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-266 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 587
- Гидравлическое испытание ЦО	32 052
- Общестроительные работы	1 223
- Окраска бельевой площадки.	1 017
- Очистка кровли от снега	1 808
- Поверка водосчетчика	2 390
- Поверка оборудования УУТЭ	33 051
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	607
- Прочистка канализации	3 005
- Ремонт кровли	13 288
- ремонт металлических решеток	474
- Ремонт мусороприемной камеры	2 991
- Сантехнические работы	3 814
- Смена патронов, ламп,выключателей	1 930
- Смена сгонов и установка заглушек	1 327
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 610
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 673
- Аварийно-ремонтная служба	19 447
- Профилактический осмотр	36 098
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	669 120
3.1 Услуги сторонних организаций	405 667
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 303
- Дезинсекция	3 744
- Дератизация	3 202
- Комплексное обслуживание лифтов	159 940
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	7 532
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	263 453
- Вывоз КГМ	52 757
- Уборка мусоропровода	134 550
- Уборка придомовой территории	76 146
4. Общеэксплуатационные расходы	64 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 100
5.1 Управление жилым фондом	90 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 182
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 609
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 505
Итого стоимость услуг без НДС	1 081 678
Всего с учетом НДС	1 276 380
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-494 702

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	656 347,00
Начислено населению	605 843,11
Сверхнормативный ОДН	-50 503,89
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 000 535,38
Начислено населению	875 488,11
Сверхнормативный ОДН	-125 047,27
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 173,56
Начислено населению	35 167,93
Сверхнормативный ОДН	-6 005,63

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)