

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4219

Казанская, 6

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7529
Количество квартир	144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	146 389
Начислено населению	1 449 181
Оплачено населением	1 465 137
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 468 985
Задолженность на 01.01.2018 г.	131 604

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-700 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 617
- Гидравлическое испытание ЦО	42 242
- Замер сопротивления изоляции	23 957
- Общестроительные работы	535
- Окраска бельевой площадки.	1 145
- Очистка кровли от снега	3 615
- Поверка водосчетчика	593
- Сантехнические работы	31 389
- Сантехнические работы в тепловом узле	884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 039
- Аварийно-ремонтная служба	22 316
- Профилактический осмотр	41 536
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	1 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	778 771
3.1 Услуги сторонних организаций	513 637
- Вывоз твердых бытовых отходов	96 028
- Дезинсекция	8 036
- Дератизация	2 661
- Комплексное обслуживание лифтов	222 189
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	8 643
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 135
- Вывоз КГМ	72 869
- Уборка мусоропровода	115 000
- Уборка придомовой территории	77 265
4. Общеэксплуатационные расходы	74 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 522
5.1 Управление жилым фондом	103 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 243
- Выдача справок о регистрации	2 047
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 127
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 650
6. Рентабельность (прочие расходы)	35 406

Итого стоимость услуг без НДС **1 215 590**

Всего с учетом НДС **1 434 397**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-665 729**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	613 740,00
Начислено населению	559 119,53
Сверхнормативный ОДН	-54 620,47
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 271 023,89
Начислено населению	793 869,67
Сверхнормативный ОДН	-477 154,22
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	151 812,48
Начислено населению	72 171,19
Сверхнормативный ОДН	-79 641,29

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)