

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 23/1

4267

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4014,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	156 658
Начислено населению	503 978
Оплачено населением	499 066
Начислено арендаторам	185 211
Оплачено арендаторами	203 655
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	709 402
Задолженность на 01.01.2018 г.	144 054

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	470 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 890
- Гидравлическое испытание ЦО	40 537
- Общестроительные работы	6 483
- Окраска бельевой площадки.	530
- Очистка кровли от снега	15 665
- Поверка водосчетчика	593
- Проверка на прогрев	5 867
- Ремонт кровли	35 780
- Сантехнические работы	3 654
- Смена трубопровода ХГВС	13 660
- Смена клапанов обратных муфтовых	19 282
- Смена патронов, ламп,выключателей	3 583
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 301
- Аварийно-ремонтная служба	11 899
- Профилактический осмотр	19 265
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 188
3.1 Услуги сторонних организаций	89 599
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 523
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	3 282
- Обслуживание экокочсов	3 218
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 923
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 588
- Вывоз КГМ	27 136
- Уборка придомовой территории	55 452
4. Общеэксплуатационные расходы	39 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 752
5.1 Управление жилым фондом	55 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 618
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 701
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 879
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 091
Итого стоимость услуг без НДС	483 804
Всего с учетом НДС	570 888
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	608 657

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	398 657,99
Начислено населению	377 736,00
Сверхнормативный ОДН	-20 921,99
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 947,38
Начислено населению	12 236,47
Сверхнормативный ОДН	-710,91

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)