

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Николая Дмитриева, 7/1**

4372

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4136,8
Количество квартир	162

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	114 111
Начислено населению	1 251 196
Оплачено населением	1 248 796
Начислено арендаторам	7 464
Оплачено арендаторами	2 812
Начислено за использование общедомового имущества	8 186
Оплачено за использование общедомового имущества	6 753
Оплачено	1 258 361
Задолженность на 01.01.2018 г.	122 596

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-632 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 712
- Гидравлическое испытание ЦО	86 760
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	9 632
- Замер сопротивления изоляции	26 931
- Общестроительные работы	655
- Окраска бельевой площадки.	888
- Очистка кровли от снега	5 701
- Поверка водосчетчика	1 278
- Прочистка канализации	10 446
- Ремонт кровли	306 538
- Сантехнические работы	26 990
- Смена трубопровода ХГВС	5 058
- Смена клапанов обратных муфтовых	3 137
- Смена сгонов и установка заглушек	442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 122
- Аварийно-ремонтная служба	12 261
- Профилактический осмотр	41 123
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	484 993
3.1 Услуги сторонних организаций	275 950
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 937
- Дезинсекция	2 664
- Дератизация	1 623
- Комплексное обслуживание лифтов	61 736
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	4 715
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 196
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 043
- Вывоз КГМ	33 978
- Уборка мусоропровода	129 950
- Уборка придомовой территории	45 115
4. Общеэксплуатационные расходы	40 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 592
5.1 Управление жилым фондом	56 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 903
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 750
6. Рентабельность (прочие расходы)	35 316
Итого стоимость услуг без НДС	1 212 524
Всего с учетом НДС	1 430 778

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -804 554

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	548 429,00
Начислено населению	538 624,84
Сверхнормативный ОДН	-9 804,16
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	987 287,88
Начислено населению	668 725,27
Сверхнормативный ОДН	-318 562,61
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 802,05
Начислено населению	56 880,45
Сверхнормативный ОДН	-52 921,60

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)