

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1979
2318,3
63

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 002
Начислено населению	422 243
Оплачено населением	421 276
Начислено за использование общедомового имущества	8 186
Оплачено за использование общедомового имущества	6 753
Оплачено	428 030
Задолженность на 01.01.2018 г.	14 401

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 047 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 664
- Гидравлическое испытание ЦО	30 395
- Замер сопротивления изоляции	10 481
- Окраска бельевой площадки.	347
- Очистка кровли от снега	3 263
- Проверка на прогрев	8 519
- Ремонт кровли	202 471
- Сантехнические работы	19 436
- Смена мусороприемного клапана	6 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 844
- Аварийно-ремонтная служба	6 871
- Профилактический осмотр	16 050
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 795
3.1 Услуги сторонних организаций	105 850
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 902
- Дезинсекция	1 316
- Дератизация	809
- Комплексное обслуживание лифтов	61 412
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	1 840
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 945
- Вывоз КГМ	13 200
- Уборка лестничных клеток	82 390
- Уборка мусоропровода	50 600
- Уборка придомовой территории	25 755
4. Общеэксплуатационные расходы	22 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 478
5.1 Управление жилым фондом	31 909
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 661
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 908
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 909

Итого стоимость услуг без НДС

683 549

Всего с учетом НДС

806 587

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 426 207

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

266 587,71

Начислено населению

214 940,00

Сверхнормативный ОДН

-51 647,71

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО

457 096,84

Начислено населению

319 607,31

Сверхнормативный ОДН

-137 489,53

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

73 779,95

Начислено населению

23 661,92

Сверхнормативный ОДН

-50 118,03

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)