

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3776,8
Количество квартир	146

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	364 520
Начислено населению	662 129
Оплачено населением	685 687
Начислено арендаторам	212 277
Оплачено арендаторами	258 989
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	948 523
Задолженность на 01.01.2018 г.	295 422

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 137 490
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 073
- Врезка в сеть ХГВС	13 084
- Замер сопротивления изоляции	24 290
- Общестроительные работы	15 387
- Окраска бельевой площадки.	806
- Окраска водосточных труб	3 798
- Окраска МАФ	3 686
- Очистка кровли от снега	62 819
- Прочистка канализации	9 227
- Разборка и прокладка трубопровода	174 100
- Сантехнические работы	4 705
- Смена патронов, ламп, выключателей	1 613
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	23 019
- Установка металлической двери	12 000
- Электромонтажные работы	22 197
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 850
- Аварийно-ремонтная служба	11 194
- Профилактический осмотр	27 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 178
3.1 Услуги сторонних организаций	83 715
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 352
- Дератизация	593
- Замена счетчика газа	9 229
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбсов	5 472
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-9 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 464
- Вывоз КГМ	38 636
- Уборка придомовой территории	63 828
4. Общеэксплуатационные расходы	37 239
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 214
5.1 Управление жилым фондом	51 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 774
- Выдача справок о регистрации	5 361
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 641
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 456
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 427
Итого стоимость услуг без НДС	769 981
Всего с учетом НДС	908 577
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 177 436

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	725 572,95
Начислено населению	567 691,00
Сверхнормативный ОДН	-157 881,95

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 817,44
Начислено населению	11 536,42
Сверхнормативный ОДН	-4 281,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)