

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2696,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-11 476
Начислено населению	392 182
Оплачено населением	376 636
Начислено арендаторам	4 853
Оплачено арендаторами	4 594
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 179
Оплачено	385 409
Задолженность на 01.01.2018 г.	5 169

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-465 193
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 340
- Гидравлическое испытание ЦО	31 559
- Замер сопротивления изоляции	9 816
- Общестроительные работы	13 818
- Окраска бельевой площадки.	446
- Очистка кровли от снега	6 395
- Ремонт кровли	18 948
- Сантехнические работы	2 450
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	1 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 295
- Аварийно-ремонтная служба	7 992
- Профилактический осмотр	16 380
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 473
3.1 Услуги сторонних организаций	54 577
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 314
- Дезинсекция	1 802
- Дератизация	1 913
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	5 090
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 896
- Вывоз КГМ	26 418
- Уборка придомовой территории	63 478
4. Общеэксплуатационные расходы	26 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 047
5.1 Управление жилым фондом	37 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 299
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 633
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 342
Итого стоимость услуг без НДС	355 085
Всего с учетом НДС	419 001
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-498 784

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	580 546,42
Начислено населению	235 892,00
Сверхнормативный ОДН	-344 654,42

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	71 956,20
Начислено населению	15 450,53
Сверхнормативный ОДН	-56 505,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)