

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	3 786
Начислено населению	425 635
Оплачено населением	444 639
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	448 487
Задолженность на 01.01.2018 г.	-14 047

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-405 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 007
- Гидравлическое испытание ЦО	43 442
- Общестроительные работы	7 732
- Окраска бельевой площадки.	385
- Очистка кровли от снега	5 042
- Поверка водосчетчика	1 186
- Смена водомера ХГВС	4 984
- Смена труб канализации	2 910
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	1 323
- Электромонтажные работы	2 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 097
- Аварийно-ремонтная служба	7 979
- Профилактический осмотр	14 074
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 375
3.1 Услуги сторонних организаций	81 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 237
- Дезинсекция	2 641
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбокс	3 090
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 882
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 024
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 527
- Вывоз КГМ	26 616
- Уборка придомовой территории	45 911
4. Общеэксплуатационные расходы	26 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 495
5.1 Управление жилым фондом	37 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 681
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 761
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 126
Итого стоимость услуг без НДС	347 643
Всего с учетом НДС	410 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-366 955**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	240 092,14
Начислено населению	238 894,00
Сверхнормативный ОДН	-1 198,14
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	298 983,18
Начислено населению	274 561,47
Сверхнормативный ОДН	-24 421,71
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 915,11
Начислено населению	23 571,35
Сверхнормативный ОДН	-12 343,76

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)