

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4389,2
Количество квартир	75

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	222 455
Начислено населению	595 749
Оплачено населением	650 057
Начислено арендаторам	117 803
Оплачено арендаторами	102 603
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	758 752
Задолженность на 01.01.2018 г.	184 288

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	277 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	405 215
- Гидравлическое испытание ЦО	24 807
- Гидрохимическая промывка системы отопления	252 444
- Окраска бельевой площадки.	608
- Очистка кровли от снега	54 907
- Ремонт кровли	43 894
- Сантехнические работы	9 632
- Смена досок объявлений	3 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	7 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 993
- Аварийно-ремонтная служба	13 010
- Профилактический осмотр	22 108
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 033
3.1 Услуги сторонних организаций	101 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 066
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	4 088
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 805
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 813
- Вывоз КГМ	32 917
- Уборка придомовой территории	84 896
4. Общеэксплуатационные расходы	43 278
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 239
5.1 Управление жилым фондом	60 413
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 025
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 801
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 693
Итого стоимость услуг без НДС	813 450
Всего с учетом НДС	959 871
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	76 845

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	448 315,97
Начислено населению	337 990,00
Сверхнормативный ОДН	-110 325,97

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	48 909,90
Начислено населению	18 379,38
Сверхнормативный ОДН	-30 530,52

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)