

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3215
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	42 566
Начислено населению	440 182
Оплачено населением	436 942
Начислено арендаторам	102 015
Оплачено арендаторами	97 503
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	540 537
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 260

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	126 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 357
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	2 431
- Окраска бельевой площадки.	442
- Очистка кровли от снега	38 961
- Сантехнические работы	9 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	1 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 540
- Аварийно-ремонтная служба	9 529
- Профилактический осмотр	16 089
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 082
3.1 Услуги сторонних организаций	95 095
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 986
- Дезинсекция	3 190
- Дератизация	1 495
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	2 895
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 832
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 987
- Вывоз КГМ	23 165
- Уборка придомовой территории	56 822
4. Общеэксплуатационные расходы	31 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 242
5.1 Управление жилым фондом	44 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 231
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 759
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 008
Итого стоимость услуг без НДС	377 927
Всего с учетом НДС	445 954

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **220 876**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	262 334,83
Начислено населению	244 806,00
Сверхнормативный ОДН	-17 528,83
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 437,95
Начислено населению	9 043,57
Сверхнормативный ОДН	-10 394,38

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)