

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Железняцкая, 37/1

4195

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 810
Начислено населению	56 842
Оплачено населением	53 638
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	53 638
Задолженность на 01.01.2018 г.	8 014

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-252 786
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 278
- Гидравлическое испытание ЦО	22 494
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	2 950
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	16 337
- Прочистка канализации	14 614
- Ремонт штукатурки	2 690
- Сантехнические работы	16 551
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 383
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 257
- Аварийно-ремонтная служба	1 184
- Профилактический осмотр	2 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 298
3.1 Услуги сторонних организаций	6 928
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 948
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	760
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 370
- Вывоз КГМ	3 813
- Уборка придомовой территории	14 557
4. Общеэксплуатационные расходы	3 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 417
5.1 Управление жилым фондом	5 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	609
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	550
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	310
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 756
Итого стоимость услуг без НДС	128 944
Всего с учетом НДС	152 153
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-351 301

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)