

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Железняцкая, 37/2

4196

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	398,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	13 358
Начислено населению	63 681
Оплачено населением	57 599
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	57 599
Задолженность на 01.01.2018 г.	19 439

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-163 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 630
- Гидравлическое испытание ЦО	25 581
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	3 356
- Окраска бельевой площадки.	55
- Очистка кровли от снега	17 310
- Прочистка канализации	14 801
- Ремонт кровли	5 813
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 383
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 234
- Аварийно-ремонтная служба	1 182
- Профилактический осмотр	2 052
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 450
3.1 Услуги сторонних организаций	9 018
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 108
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	759
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 432
- Вывоз КГМ	3 875
- Уборка придомовой территории	14 557
4. Общеэксплуатационные расходы	3 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 972
5.1 Управление жилым фондом	5 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 162
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	321
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 487

Итого стоимость услуг без НДС 119 705

Всего с учетом НДС 141 252

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -247 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)