

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Железняцкая, 37/4

4198

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 845
Начислено населению	56 928
Оплачено населением	56 790
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	56 790
Задолженность на 01.01.2018 г.	1 983

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-157 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 395
- Гидравлическое испытание ЦО	1 697
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	3 522
- Окраска бельевой площадки.	56
- Очистка кровли от снега	17 310
- Прочистка канализации	14 801
- Ремонт кровли	5 813
- Сантехнические работы	7 482
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 383
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 259
- Аварийно-ремонтная служба	1 186
- Профилактический осмотр	2 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 819
3.1 Услуги сторонних организаций	11 492
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дезинсекция	751
- Дератизация	797
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	761
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 327
- Вывоз КГМ	3 770
- Уборка придомовой территории	14 557
4. Общеэксплуатационные расходы	3 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 055
5.1 Управление жилым фондом	5 507
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 232
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	317
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 074
Итого стоимость услуг без НДС	105 548
Всего с учетом НДС	124 547
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-225 598

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)