

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Акназарова, 24/1

4789

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	1 113
Начислено населению	67 442
Оплачено населением	66 603
Начислено за использование общедомового имущества	2 040
Оплачено за использование общедомового имущества	834
Оплачено	67 438
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 158

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-254 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 379
- Врезка в сеть ХГВС	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	3 137
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Обустройство пешеходной дорожки	4 345
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 449
- Прочистка канализации	7 198
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 162
- Ремонт шиферной кровли	10 178
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 178
- Аварийно-ремонтная служба	1 187
- Профилактический осмотр	5 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 727
3.1 Услуги сторонних организаций	5 888
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 948
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	762
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 839
- Вывоз КГМ	1 530
- Механизированная уборка	2 420
- Уборка придомовой территории	19 889
4. Общеэксплуатационные расходы	4 166
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 089
5.1 Управление жилым фондом	5 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 199
- Выдача справок о регистрации	78
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	378
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 286

Итого стоимость услуг без НДС 112 824

Всего с учетом НДС 133 133

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -320 632

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)