

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3812,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	190 741
Начислено населению	516 029
Оплачено населением	537 273
Начислено арендаторам	12 978
Оплачено арендаторами	8 035
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	549 745
Задолженность на 01.01.2018 г.	175 599

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	351 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 081
- Врезка в сеть ЦО	3 580
- Гидравлическое испытание ЦО	18 090
- Гидрохимическая промывка системы отопления	222 102
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	12 195
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	92 942
- Прочистка канализации	14 396
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 411
- Аварийно-ремонтная служба	11 299
- Профилактический осмотр	13 502
- Установка антиманитных пломб-наклеек	610
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 988
3.1 Услуги сторонних организаций	118 981
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 516
- Дезинсекция	3 417
- Дератизация	2 559
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокбокс	6 517
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 006
- Вывоз КГМ	13 986
- Механизированная уборка	9 675
- Уборка придомовой территории	64 346
4. Общеэксплуатационные расходы	39 656
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 555
5.1 Управление жилым фондом	52 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 874
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 211
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 921

Итого стоимость услуг без НДС 752 612

Всего с учетом НДС 888 082

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 13 039

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	317 032,71
Начислено населению	306 013,00
Сверхнормативный ОДН	-11 019,71
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	766 888,47
Начислено населению	493 997,43
Сверхнормативный ОДН	-272 891,04
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 649,20
Начислено населению	16 780,09
Сверхнормативный ОДН	-24 869,11

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)