

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Акназарова, 27**

4762

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1520,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	113 238
Начислено населению	274 842
Оплачено населением	292 661
Начислено арендаторам	7 251
Оплачено арендаторами	6 970
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	303 232
Задолженность на 01.01.2018 г.	95 655

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 087 296
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 198
- Гидравлическое испытание ЦО	8 784
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	10 289
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 753
- Прочистка канализации	37 415
- Сантехнические работы	21 372
- Установка водомера	22 663
- Формовочная обрезка деревьев	3 047
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 446
- Аварийно-ремонтная служба	4 506
- Профилактический осмотр	15 676
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 853
3.1 Услуги сторонних организаций	34 987
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 596
- Дезинсекция	1 738
- Дератизация	1 849
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокбокс	2 830
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 867
- Вывоз КГМ	8 095
- Механизированная уборка	5 805
- Уборка придомовой территории	47 967
4. Общеэксплуатационные расходы	15 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 309
5.1 Управление жилым фондом	20 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 291
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 096
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 829

Итого стоимость услуг без НДС **337 448**

Всего с учетом НДС **398 188**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 182 252**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	174 817,12
Начислено населению	161 230,00
Сверхнормативный ОДН	-13 587,12
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	356 374,15
Начислено населению	266 599,14
Сверхнормативный ОДН	-89 775,01
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	254 234,45
Начислено населению	22 774,99
Сверхнормативный ОДН	-231 459,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)